मौजे वाटोळे, ता. पाटण, जि. सातारा येथे राज्य उत्पादन शुल्क विभागासाठी स्वतंत्र प्रशिक्षण केंद्र बांधकामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी- १०२४/प्र.क्र.१८७/राउशु-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : ०३ जुलै, २०२४.

वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२३/प्र.क.२६४/राउशु-१ दि.१३.०३.२०२४.
३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२३/प्रशिक्षण अकादमी/९६/सहा, दि. २४ जून २०२४ चे पत्र.
४)उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२६.०६.२०२४ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

शासन निर्णय:-

मौजे वाटोळे, ता. पाटण, जि. सातारा येथील गट नं.६७ मधील १४.३० (१४.८६ पैकी) हे.आर व गट नं.७५ मधील ४.८६ (१०.८४ पैकी) हे.आर असे एकूण १९.१६ हे.आर येथे राज्य उत्पादन शुल्क विभागासाठी स्वतंत्र प्रशिक्षण केंद्र बांधकाम करण्यासाठी रु.९३.३४ कोटी (अक्षरी त्र्यान्नव कोटी चौतीस लक्ष फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

(अ) सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तूमांडणी आरखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही करावी, तसेच सदर बांधकामामध्ये सोलर यंत्रणा बसविण्यात यावी याची आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क यांनी खातरजमा करावी.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे

(कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतुदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

४. प्रस्तुत प्रकरणी जमीन हस्तांतरणाबाबत महसूल व वन विभागाच्या अनौसं - ०३/२४/ज-५-अ दि.०४.०४.२०२४ अन्वये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून तसेच शासकीय इमारतीच्या बांधकामांना मंजुरी देणेबाबत मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२६.०६.२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-१२/२०२४/इमा-१, दि.२४.०६.२०२४ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०७०३१८१५४०२०२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE

Digitally signed by RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE
DN: CN = RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2024.07.03 18:31:46 +05'30'

(रविंद्र औटे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

सहपत्र :- Recapitulation Sheet

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राज्य उत्पादन शुल्क, मंत्रालय, मुंबई.
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर.
७. अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सातारा.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग,पुणे.
१०.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
११. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्रमांकः बीजीटी- १०२४/प्र.क्र.१८७/राउशु-१, दिनांक : ०३ जुलै, २०२४. चे परिशिष्ट-अ

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of Maharashtra State Excise Training Academy at Watole, Ta. Patan, Dist - Satara.

Executing Agency : State Transport Department

Land Availability : Yes

Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Training Academy Main Building - Administrative & Academic Wing, Model Excise Station.					
	Ground Floor	3275.88	Sq. M	28,000	91,724,640	
	First Floor	2258.49	Sq. M	28,000	63,237,720	
	Second Floor	373.51	Sq. M	28,000	10,458,280	
	Auditorium (200 Seating)					
	Ground Floor	775.99	Sq. M	28,000	21,727,720	
	Library					
	Ground Floor	775.99	Sq. M	28,000	21,727,720	
	First Floor	518.79	Sq. M	28,000	14,526,120	
	VIP Guest Room					
	Ground Floor	601.03	Sq. M	28,000	16,828,840	
	Staff Quarters					
	For Class 3 (Type II Qtrs 12 Qtrs (Area=52.8 Sq.M./Per Flat + 10% for Amenities)					
	Ground Floor	270.11	Sq. M	28,000	7,563,080	
	First Floor	265.20	Sq. M	28,000	7,425,600	
	Second Floor	265.20	Sq. M	28,000	7,425,600	
	Third Floor	265.20	Sq. M	28,000	7,425,600	
	For Class 2 (Type III Qtrs 4 Qtrs (Area=60.0 Sq.M./Per Flat + 10% for Amenities)					
	Ground Floor	160.95	Sq. M	28,000	4,506,600	
	First Floor	155.75	Sq. M	28,000	4,361,000	
	Second Floor	155.75	Sq. M	28,000	4,361,000	
	For Class 1 (Type IV - 2 Qtrs (Area=92.4 Sq.M./Per Flat + 10% for Amenities)					
	Ground Floor	200.00	Sq. M	28,000	5,600,000	
	For Class 1 (Type IV - 2 Qtrs (Area=92.4 Sq.M./Per Flat + 10% for Amenities)					
	Ground Floor	200.00	Sq. M	28,000	5,600,000	
	Training Hostel for Male (100 Student)					
	Ground Floor (26 Rooms- 2 Students per Room)	1872.08	Sq. M	28,000	52,418,240	
	First Floor (26 Rooms- 2 Students per Room)	1872.08	Sq. M	28,000	52,418,240	
	Training Hostel for Female (48 Student)					
	Ground Floor (12 Rooms- 2 Students per Room)	906.18	Sq. M	28,000	25,373,040	
	First Floor (12 Rooms- 2 Students per Room)	906.18	Sq. M	28,000	25,373,040	
	Canteen/Dinning/Mess					
	Ground Floor	684.75	Sq. M	28,000	19,173,000	
	Main Entrance/Exit Gate & Security Cabin					
	Ground Floor	187.20	Sq. M	28,000	5,241,600	
	Total B.U.A. =	**16946.31**	**Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**474,496,680**
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	23,724,834	
		External		6% of (A1)	28,469,801	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.m	13,557,048	
	Pump House, Borewell etc.			L.S.	2,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	10,000,000	
	CCTV			L.S.	2,000,000	
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	5,000,000	
	Lifts	2		2,000,000	4,000,000	
	MSEDCL Provisions			L.S.	1,000,000	
					Sub Total (2)	**89,751,683**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		**Sub Total (3)**	**23,724,834**
4	Furniture	11862.42		5000	**Sub Total (4)**	**59,312,085**
					Sub Total (A)	**647,285,282**

(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Compound Wall & Gate (Rmt)			L.S.	50,000,000	
	Internal Roads, Land Development, Parking / Paver Block, CC Drains & C/D Works etc.		4.5% of (A1)		21,352,351	
	Retaining Wall			L.S.	10,000,000	
					Sub Total (B)	**81,352,351**
		Project Cost (P)= (A) + (B)				**728,637,632**
(C)	**PROVISIONS**					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				**18,979,867**	
	(ii) GST 18% on (P)				**131,154,774**	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				**36,431,882**	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)				**10,929,564**	
	(v) Labour Insurance 1% on (P)				**7,286,376**	
					Sub Total (C)	**204,782,463**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				**(A+B+C)**	**933,420,096**
				Say Rs. Lakhs	**9334.20**	

1	Bldg Civil (A1)	`=	Rs	28,000	/Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture(A)	`=	Rs	38,196	/Sqm
3	Total (A+B)	`=	Rs	42,997	/Sqm

RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE

Digitally signed by RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE
DN: CN = RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2024.07.03 18:34:10 +05'30'